

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,49**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,49
1	Год постройки	1990
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого дома	3000,1 кв. м.
10	Площадь подвала	835,3 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	364 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт межпанельных швов	план работ на 2019 год	Не выполнено	Замена на вид: установка ограждений на детской площадке, изготовлена и установлена лавочка

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	снятие за санитарное содержание лестничных клеток	01.07.19-31.08.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,49 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	242870
2.Всего начислено по дому в т.ч.	698664
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	642412
начислено за встроенные помещения	18865
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	37387
3.Всего оплачено в т.ч.:	697860
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	614930
оплачено за встроенные помещения	41901
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	41029
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	645481
Содержание общего имущества МКД	467335
Текущий ремонт общего имущества МКД	22576
Расходы на управление многоквартирным домом	117872
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	37698
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	52379
6.Долг за домом на 01.01.2020г	243674
долг за собственниками жилых помещений	236576
долг за встроенными помещениями	7098
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	14903
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)	
в том числе:	181356
материалы	10205
уборка лестничных клеток	93979
по договору электроэнергия, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	23968
установка информационной доски	582
по договору автоуслуги по вывозу мусора с придомовой территории	3306
закрытие и открытие подвальных окон и слуховых окон	4256
по договору изготовление и установка лавочек	5800
содержание мест накопления ТКО	14430
по договору установка ограждений	9300
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	438
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	11803
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1928
установка пружин на поездные двери	1361
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

